

# Grundstein für Einkaufsmarkt gelegt

**Wismar.** Was lange währt, wird gut. Eigentlich sollte der neue Netto-Markt im Wohngebiet Gartenstadt an der Dammsusener Chaussee Ende November 2008 öffnen, nun wurde gestern die Grundsteinlegung gefeiert, die Einweihung ist für September geplant. In der Zwischenzeit mussten einige Hürden in Verwaltung und Politik genommen werden.

Investor Herbert Wenzel, Geschäftsführender Gesellschafter der HVB-Immobilien in Hamburg, zeigte sich gestern erfreut, dass in Zeiten der Finanzkrise, in der auch die Baubranche unter Auftragsarmut leidet, der Einkaufsmarkt entsteht. Mit der Bau Union Wismar wisse er, so Wenzel, ein leistungsstarkes Unternehmen an seiner Seite. „Seit dem Baubeginn am 20. April 2009

wurde das Bauvorhaben Netto-Markt in der Gartenstadt in rekordverdächtiger Zeit so weit voran gebracht, dass die Grundsteinlegung schon überfällig ist.“

Einer seiner drei Hammerschläge galt daher den Bauleuten. Die beiden weiteren den künftigen Nutzern des Hauses sowie den Wismarern und den Bewohnern der Gartenstadt. Für sie werde das Wohngebiet an Attraktivität gewinnen, ist sich Herbert Wenzel sicher, der in Wismar eine Reihe von Wohn- und Geschäftshäusern (u. a. Altwismarstraße, Sonnensaal Hinter dem Rathaus) gebaut und saniert hat.

Zwischen dem Kreisel/Anemonenweg und dem Markt, zu dem auch ein Bäcker gehören wird, werden 80 Kundenparkplätze errichtet. Eine Schallschutzwand soll den

Markt vom benachbarten noch freien Baufeld abschirmen.

In der Gartenstadt gibt es derzeit rund 670 Wohneinheiten. Nach der kompletten Bebauung werden es etwa 850 Einheiten sein. Einst war von 1200 Wohneinheiten die Rede, doch in der Zwischenzeit wurde der Bebauungsplan geändert. Flächen für den Geschosswohnungsbau sind zu Gunsten von Einfamilienhausgrundstücken umgewandelt worden. Nach der Insolvenz des damaligen Investors hatte 1998 die Grundstücksentwicklungsgesellschaft Hansestadt Wismar, eine Tochter der HSH Nordbank, die Geschäfte für die Gartenstadt übernommen. Im Sommer sollen vorfristig neue Baugrundstücke für weitere Einfamilienhäuser erschlossen werden.

H. HOFFMANN



Investor Herbert Wenzel (l.) gestern bei der Grundsteinlegung für den Netto-Markt mit Polier Thomas Bolbeth und Christian Kuffer von der Grundstücksentwicklungsgesellschaft Hansestadt Wismar. Foto: Hoff