

# Gartenstadt bekommt Einkaufsmarkt

## Erschließungsarbeiten für 21 neue Baugrundstücke begonnen

**Wismar/wb/Hanff.** In Wismars Gartenstadt, Dammhusen-Süd, haben die Erschließungsarbeiten für 21 neue Baugrundstücke begonnen. Bereits Ende August/Anfang September sollen die Bauarbeiten für ein Einkaufsmarkt an der Dammhuser Chaussee starten.

„Dieser Einkaufsmarkt wurde von vielen Bewohnern der Gartenstadt herbeigesehnt und bedeutet eine enorme Aufwertung für die Gartenstadt“, so Herbert Wenzel, Geschäftsführer Gesellschafter der HVB-Immobilien. Der Hamburger Geschäftsmann hat bereits etliche Wohn- und Geschäftshäuser in Wismars Innenstadt gebaut bzw. saniert. Sein letztes Objekt war das jetzige H&M-Haus im ehemaligen „Hotel zur Sonne“, Hinter dem Rathaus.

Bereits im November dieses Jahres sollen die Bewohner der Gartenstadt im ca. 800 Quadratmeter großen Markt einkaufen können. Integriert werden soll auch ein Bäcker, der täglich frische Backwaren anbietet. Laut Wenzel werde die Einzelhandelskette „Netto“ den Einkaufsmarkt, der zwischen Dammhu-



*Heidemarie Plauschinat von HP Immobilien und Bernd Waldstein, Geschäftsführer der TIMOWA GmbH, zeigen, wo die neuen Häuser entstehen.*  
Foto: Hanff

sener Chaussee und Begonienweg liegen wird, als Eigentum erwerben.

Die Wismarer Bürgerschaft hatte auf ihrer letzten Sitzung einer Änderung des Bebauungsplanes zugestimmt und damit grünes Licht für das Bauvorhaben gegeben.

80 Kundenparkplätze werden zwischen dem Kreisel/Annemosenweg und dem Markt errichtet. Eine zwei Meter hohe und 50 Meter lange Schallschutzwand soll den künftigen Einkaufsmarkt vom nachbarten Wohngrundstück - bislang noch ein freies Baufeld ist - trennen.

Zwischen Begonien-, Enzian-, Veilchen- und Krokusweg laufen derzeit die Erschließungsarbeiten für 21 Baugrundstücke, die an die bereits vorhandene Bebauung anschließen und sich rückseitig zum Dammweg erstrecken. Eine Anbindung des Enzianweges an den Dammweg ist geplant. Abhängig vom Wetter soll, laut Bernd Waldstein, Geschäftsführer der TIMOWA GmbH, bereits im September mit dem Bau der ersten Wohnhäuser begonnen werden.

Die 1991 gegründete TIMOWA Projektierungs- und Bauträgergesellschaft mit Standorten in Rostock, Stralsund und Wismar hat die Vermarktung der rund 500 m<sup>2</sup> großen Baugrundstücke der Immobilienmaklerin Heidemarie Plauschinat (Tel. 03841/334030) übertragen. „Ob Bungalow, Einfamilienhaus, Stadtvilla oder Doppelhaus, den zukünftigen Bauherren werden kaum Grenzen gesetzt“, versichert die Immobilienmaklerin.